



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"MOLĖTŲ ŠILUMA"

ŠILUMOS VARTOJIMO PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

DATA _____ SUTARTIES NR. Š- / VIETOVĖ _____
MOKĖTOJO KODAS

I. BENDROVĖS DUOMENYS

1.1 UAB "MOLĖTŲ ŠILUMA"	Mechanizatorių g. 7, LT - 33114 Molėtai Tel. (8~383) 51962, tel./faksas (8~383) 51698 Registravimo Nr. AB 03-5, registravimo data 2000-08-16 El. paštas ms@moletusiluma.lt
1.2 KONTAKTINIAI TELEFONAI	Šilumos apskaitos ir realizacijos tarnyba (8~383) 51682

II. BUTO (-Ų) ASMENS DUOMENYS

2.1. VARDAS, PAVARDĖ 2.2. ASMENS KODAS
2.3. VARDAS PAVARDĖ 2.4. ASMENS KODAS
2.5. KONTAKTINIS ADRESAS
2.6. TELEFONAI 2.7. EL. PAŠTAS
2.8. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

III. PASTATO, BUTO (KITŲ PATALPŲ) DUOMENYS

3.1. PASTATO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS		
3.2. ADRESAS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.3. PASTATO AUKŠTINGUMAS	<input type="text"/>		
3.4. NUOSAVYBĖS TEISĖ AR KITAŲ PAGRINDŲ VALDYTI BUTŲ, PATALPAS ĮRODANTIS DOKUMENTAS	Nr.	DATA	
	Nr.	DATA	
3.5. BUTO PATALPŲ AUKŠTIS, m	<input type="text"/>		
3.6. BUTO (KITŲ PATALPŲ) NAUDINGASIS PLOTAS, m ²	<input type="text"/>		

IV. ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODAS IR KAINA

4.1. ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODO NUMERIS (patvirtintas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos)	<input type="text"/>
4.2. ŠILUMOS KAINA	<input type="text"/>
4.3. ŠILUMOS KAINA SUTARTIES PASIRAŠYMO METU	VKEKK patvirtinus naują šilumos kainą ji įsigalioja ir tampa privaloma Sutarties šalims nuo skelbime nurodytos datos.
4.4. SAŪSKAITOS PATEIKIMO BŪDAS	Voke į pašto dėžutę
4.5. ATSISKAITYMO UŽ ŠILUMĄ TERMINAS	Iki sąskaitoje nurodytos datos.

V. SUTARTIES DALYKAS

5. Pagal šią Šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau - Sutartis) UAB „Molėtų šiluma“ (toliau – Tiekėjas) įsipareigoja šilumos perdavimo tinklais nenutrūkstamai tiekti šilumą buitiniams šilumos vartotojui (toliau – Vartotojas), o Vartotojas įsipareigoja nustatyta tvarka apmokėti sąskaitą, užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tvarkingumą.

VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

6. Tiekėjas įsipareigoja:

- 6.1. nenutrūkstamai tiekti Vartotojui šilumą į pastatą iki tiekimo – vartojimo ribos (Sutarties priedas Nr. 1);
- 6.2. palaikyti pastato tiekimo – vartojimo riboje apskaičiuotus šilumnešio parametrus, kurie leistų pastato šildymo sistemų prižiūrėtojui išlaikyti šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią kurių leistini nukrypimai (šilumnešio temperatūros 48 valandų laikotarpio vidurkio) ne daugiau kaip ± 5 procentai;
- 6.3. prieš šildymo sezono pradžią parengti ir suderinti su savivaldybės institucija tiekiamo ir grąžinamo šilumnešio temperatūrų grafiką;
- 6.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo gamybos ir perdavimo įrenginius, organizuoti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų periodinę metrologinę patikrą;
- 6.5. informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę;
- 6.6. vietinėje spaudoje, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos, pranešti apie pakeistą šilumos kainą ir pakeitimo priežastis;
- 6.7. vykdyti kitus teisės aktuose numatytus įpareigojimus.
7. Tiekėjas turi teisę už šios Sutarties sąlygų nevykdymą apriboti karšto vandens tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.
8. Vartotojas įsipareigoja:
 - 8.1. užtikrinti jam priklausančių šilumos įrenginių tvarkingumą, bei pastato išorės atitvėrių (langų, durų, stogo, sienų) būklę ir priežiūrą, neleisti šilumnešio nuotėkių, o atsiradus sustabdyti;
 - 8.2. teikti mokesčių skaičiavimui ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;
 - 8.3. laiku atsiskaityti už šilumą šioje Sutartyje bei kituose šalių susitarimuose nustatytais būdais ir tvarka.
9. Vartotojas turi teisę gauti informaciją apie mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, tačiau tik tiek, kiek tai būtina sąskaitai už suteiktas paslaugas apmokėti.

VII. SUVARTOTOS ŠILUMOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

10. Centralizuotai tiekiamos šilumos kainas patvirtintas Molėtų savivaldybės taryboje nustato Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

11. Visas gyvenamajame name suvartotas šilumos kiekis nustatytas pagal įrengto namo įvade atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis (tiekimo - vartojimo riboje), paskirstomas (išdalijamas) šilumos vartotojams pagal Vartotojo pasirinktą Sutarties 4.1. punkto metodą. Šilumos kiekis susideda iš šilumos kiekių sumos: šalto vandens pašildymui, karšto vandens temperatūros palaikymui bei patalpų šildymui. Vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį.

12. Sugedus šilumos apskaitos prietaisui, atliekant prietaiso patikrą ir kitais atvejais, pastate suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos tuo laiku galiojančius teisės aktus.

VIII. ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES PAŽEIDIMĄ

13. Tiekėjas neatsako už šilumos tiekimo nutraukimą, ribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų neleistinus nukrypimus įvykusius dėl stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos poveikio.
14. Vartotojas gavęs sąskaitą turi apmokėti iki Sutarties 4.5. punkte nurodytos datos. Visi mokėjimai laikomi atlikti nuo pinigų įskaitymo į Tiekėjo sąskaitą dienos. Mokėjimai įskaitomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytu eiliškumu: netesybos, skola už praėjusio laikotarpio sunaudotą šilumą, einamieji mokėjimai už sunaudotą šilumą.
15. Vartotojas, neatsiskaitęs su Tiekėju per Sutartyje nustatytus terminus, moka netesybas (0,02 proc. dydžio delpinigių nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną).
16. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už šilumą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, Tiekėjas turi teisę prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėti Vartotoją, apriboti karšto vandens pristatymą į Vartotojo karšto vandens prietaisus. Tiekėjo išlaidas, susijusias su karšto vandens pristatymo atnaujinimu, apmoka Vartotojas.
17. Nustatant ir fiksuojant Vartotojo padaryto pažeidimo faktą, atsakymas pasirašyti patvirtinančius dokumentus neatleidžia nuo atsakomybės.
18. Už šios Sutarties ar kitų teisės aktų reikalavimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalis atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

IX. PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS PRIEŽIŪRA

19. Pastato šildymo sistemų priežiūrą, vykdo pastato butų (kitų patalpų) savininkų pasirinkta įmonė. Prižiūrėtojas užtikrina buto (kitų patalpų) tolygų šildymą palaikant teisės aktuose nustatytą patalpų temperatūrą.

X. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

20. Sutartis neterminuota ir įsigalioja nuo pasirašymo datos. Visos kitos tarp Tiekėjo ir

Vartotojo sudarytos rašytinės sutartys netenka galios.

21. Sutartis pasibaigia Vartotojui pateikus Tiekėjui tinkamai įformintą buto (kitų patalpų), kuriam tiekiami šiluma, perleidimą ar valdymo teisės netekimą patvirtinantį dokumentą bei prašymą nutraukti Sutartį, nurodant Sutarties nutraukimo datą, patvirtintus Vartotojo bei naujojo buto (kitų patalpų) savininko ar teisėto valdytojo parašu. Tuo atveju, jei Vartotojas per 10 dienų nenutraukia sudarytos Sutarties, o naujasis buto (kitų patalpų) savininkas savo vardu su Tiekėju nesudaro naujos Sutarties, Vartotojas iki naujos Sutarties sudarymo

atsako už prievolės atsikaityti su Tiekėju įvykdymą.

22. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas tvarkytų vartotojo asmens duomenis (įskaitant asmens kodą), o Vartotojui praleidus atsiskaitymo terminus ar pažeidus kitas Sutarties sąlygas ir (ar) yra kitų aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad Vartotojas nevykdys savo prievolių, Tiekėjas turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims bei įtraukti į asmenų skolų registrus.

23. Šalis, sudarę šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitiniais šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis bei kitais valstybės ir savivaldybės institucijų pagal jų kompetenciją priimtais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

24. Pasirašydamas Sutartį, Vartotojas patvirtina, kad yra informuotas apie galimybę raštu kreiptis į Tiekėją, kad ištaisytyt neteisėtus, netikslus asmens duomenis arba sustabdytyt asmens duomenų tvarkymo veiksmus, jei tai atliekama pažeidžiant įstatymus.

25. Pasikeitus buto (kitų patalpų) paskirčiai, plotui, žmonių skaičiui Vartotojas privalo informuoti Tiekėją.

26. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio sutarimu, o nesutarus – Lietuvos Respublikos kompetentingose institucijose ir (ar) teisme pagal Vartotojo buto (kitų patalpų) adresą.

27. Prie šios Sutarties pridedamas priedas Nr.1 Tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

28. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

TIEKĖJAS
UAB "MOLĖTŲ ŠILUMA"

Šilumos apskaitos ir realizacijos tarnybos viršininkė

A.V.

Sutartį parengęs realizacijos tarnybos darbuotojas:

VARTOTOJAS

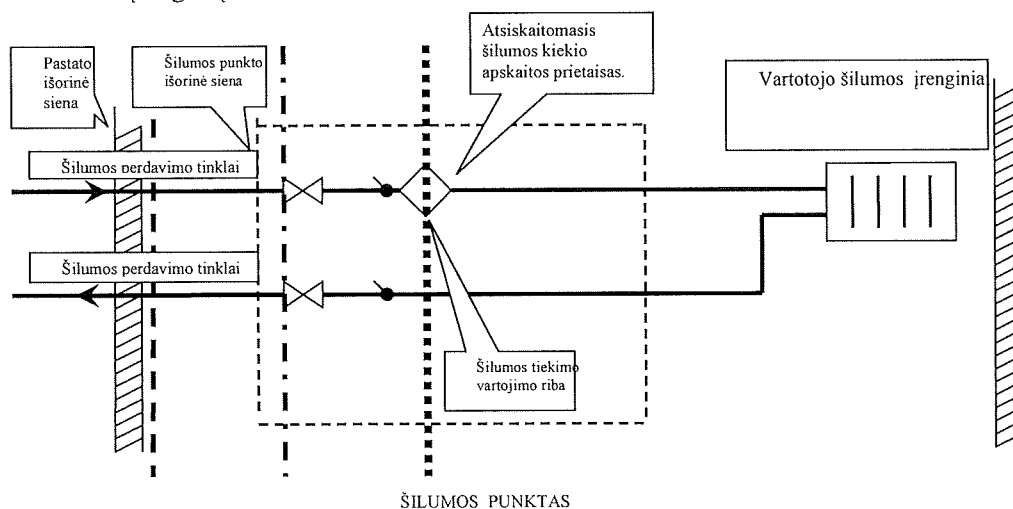
Su Sutartimi esu susipažinęs, Sutarties sąlygos su manimi buvo aptartos individualiai ir man paaiškintos prieš pasirašant Sutartį. Su Sutarties sąlygomis sutinku.

ŠILUMOS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO -VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB "Molėtų šiluma" direktorius Rimantas Grainys ir daugiabučio
 namo buto (kitų patalpų) vartotojas

surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės ribas už šilumos įrenginių būklę žiūrėti šilumos įrenginių schemą

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie Tiekėjo nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: Tiekėjo nuosavybe - šilumos perdavimo tinklai iki pirmųjų uždarančiųjų įtaisų.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos perdavimo tinklai iki skiriamosios vietos (pirmųjų uždarančiųjų įtaisų) priežiūrą vykdo Tiekėjas nuo pirmųjų uždarančiųjų įtaisų pagal Vartotojo ir Prižiūrėtojo pasirašytą sutartį.
4. Šilumos tiekimo – vartojimo riba nustatoma ties atsiskaitomojo šilumos kiekio apskaitos prietaiso įrengimo vieta.
5. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta pastato šilumos punktas
6. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba - - - linija, priežiūros atsakomybės riba - - - linija, tiekimo – vartojimo riba - - - - - linija, atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso vieta - - - - - linija.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos Tiekėjas, antrą – buto (kitų patalpų) Vartotojas.

Šilumos tiekėjo atstovas Šilumos apskaitos ir realizacijos tarnybos viršininkė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Buto (kitų patalpų) atstovas _____

(vardas, pavardė, parašas)

Prižiūrėtojo atstovas UAB "MOLETŲ ŠVARA"

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)