



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"MOLĖTŲ ŠILUMA"

KARŠTO VANDENS PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS

DATA _____ SUTARTIES NR. KV- / VIETOVĖ _____
MOKĖTOJO KODAS

I. BENDROVĖS DUOMENYS

1.1 UAB "MOLĖTŲ ŠILUMA"	Mechanizatorių g. 7, LT - 33114 Molėtai Tel. (8~383) 51962, tel./faksas (8~383) 51698 Registravimo Nr. AB 03-5, registravimo data 2000-08-16 El. paštas ms@moletusiluma.lt
1.2 KONTAKTINIAI TELEFONAI	Šilumos apskaitos ir realizacijos tarnyba (8~383) 51682

II. BUTO (-Ų) ASMENS DUOMENYS

2.1. VARDAS, PAVARDĖ 2.2. ASMENS KODAS
2.3. VARDAS, PAVARDĖ 2.4. ASMENS KODAS
2.5. KONTAKTINIS ADRESAS
2.6. TELEFONAI 2.7. EL. PAŠTAS
2.8. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

III. VARTOTOJO BUTO (KITŲ PATALPŲ) DUOMENYS

3.1. ADRESAS	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.2. OBJEKTO NUOSAVYBĖS TEISĖ AR KITĄ PAGRINDĄ VALDYTI OBJEKTĄ ĮRODANTIS DOKUMENTAS	Nr. _____	DATA _____	
	Nr. _____	DATA _____	
3.3. ĮVADO (-Ų) SUJUNGTŲ SU ŠILUMOS TIEKĖJO PERDAVIMO TINKLAIS VIETA	<input type="text"/>		
3.4. KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMOS BŪDAS	<input type="text"/>		

IV. KARŠTO VANDENS KAINA IR MOKESČIŲ APMOKĖJIMO TVARKA

4.1. KARŠTO VANDENS KAINA SUTARTIES PASIRAŠYMO METU	VKEK patvirtinus naują karšto vandens kainą ji įsigalioja ir tampa privaloma Sutarties šalims nuo skelbime nurodytos datos.
4.2. KARŠTO VANDENS APSKAITOS PRIETAISŲ APTARNAVIMO MOKESTIS	<input type="text"/>
4.3. SĄSKAITOS PATEIKIMO BŪDAS	Voke į pašto dėžutę iki poataskaitinio mėnesio 10 d.
4.4. ATSISKAITYMO UŽ KARŠTĄ VANDENĮ TERMINAS	Iki sąskaitoje nurodytos datos.

V. SUTARTIES DALYKAS

5. Pagal šią karšto vandens pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) UAB „Molėtų šiluma“ (toliau – Tiekėjas) įsipareigoja tiekti (pristatyti ir parduoti) buitiniam karšto vandens vartotojui (toliau – Vartotojas) karštą vandenį bei šilumą karšto vandens temperatūrai palaikyti. Vartotojas įsipareigoja nustatyta tvarka apmokėti sąskaitą, pateikti karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitą ir užtikrinti jam priklausančių įrenginių tvarkingumą.

VI. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

6. Tiekėjas tiekia (pristato ir parduoda) pastato buto savininkui (nuomininkui) karštą vandenį, kurį sudaro geriamasis vanduo ir šiluma jam sušildyti bei karšto vandens temperatūrai palaikyti.

7. Tiekėjas įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai, laikydamasis suderintų parametrų, kad namo šildymo ir karšto vandens prižiūrėtojas galėtų užtikrinti ne žemesnę kaip +55°C±5°C karšto vandens temperatūrą, tiekti karštą vandenį iki tiekimo – vartojimo ribų (šios Sutarties priedas Nr. 1);

7.2. prižiūrėti ir laiku remontuoti savo gamybos ir perdavimo įrenginius;

7.3. organizuoti periodinę metrologinę patikrą Vartotojui įrengtiems Tiekėjo nuosavybės teise priklausančioms karšto vandens kiekio apskaitos prietaisams;

7.4. informuoti Vartotoją apie karšto vandens tiekimo apribojimo ar nutraukimo dėl įrenginių remonto ir bandymų laiką bei trukmę;

7.5. vietinėje spaudoje, ne vėliau kaip prieš mėnesį iki naujos kainos įsigaliojimo datos, pranešti apie pakeistą karšto vandens kainą ir pakeitimo priežastis;

7.6. vykdyti kitus teisės aktuose numatytus įpareigojimus.

8. Tiekėjas turi teisę sustabdyti ar apriboti karšto vandens tiekimą Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

9. Vartotojas įsipareigoja:

9.1. užtikrinti jam priklausančių karšto vandens įrenginių tinkamą būklę ir priežiūrą;

9.2. nuo 8 iki 20 val. (Vartotojui sutikus – ir kitu laiku) leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus, patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, eksploatacijos sąlygas, įrenginių tvarkingumą;

9.3. teikti mokesčių skaičiavimus ir atsiskaitymui reikalingą informaciją;

9.4. informuoti Tiekėją, jei daugiau kaip du mėnesiai iš eilės karštas vanduo nebus naudojamas;

9.5. laiku atsiskaityti už karštą vandenį šioje Sutartyje bei kituose šalių susitarimuose nustatytais būdais ir tvarka.

10. Vartotojas turi teisę gauti informaciją apie mokėjimų skaičiavimo ir atsiskaitymų tvarką, tačiau tik tiek, kiek tai būtina sąskaitai už suteiktas paslaugas apmokėti.

11. Vartotojas privalo užtikrinti bute (kitose patalpose) sumontuotų karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų apsaugą.

12. Karšto vandens kainas patvirtintas Molėtų savivaldybės taryboje nustato Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija.

13. Vartotojas pateikia Tiekėjui reikalingus duomenis mokėjimams apskaičiuoti už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos įrašant mokėjimo sąskaitos pranešime (kvite) karšto vandens kiekio apskaitos prietaiso (-ų) rodmenis. Taikant namo gyventojų pasirinktą šilumos paskirstymo metodą visas šilumos kiekis išdalijamas šalto vandens pašildymui, temperatūros palaikymui ir patalpų šildymui.

14. Laikoma, kad pagal karšto vandens kiekio apskaitos prietaisų rodmenis nustatyti sunaudotą karšto vandens kiekį neįmanoma: pasibaigus metrologinės patikros laikui arba ją atliekant, sugedus apskaitos prietaisui – vartotojas atsiskaito su Tiekėju kaip neturintis atsiskaitymųjų karšto vandens prietaisų. Suvaratotas karšto vandens kiekis vienam šeimos nariui nustatomas pagal karšto vandens suvartojimo normatyvą.

15. Kai Tiekėjo atstovas tikrinimo metu Vartotojo bute (kitose patalpose) randa savavališkai prijungtus karšto vandens įrenginius prieš apskaitos prietaisą (-us), nutrauktą ar pažeistą plombą, sugadintą apskaitos prietaisą (-us), suvaratotas karšto vandens kiekis vienam šeimos nariui nuo paskutinio patikrinimo apskaičiuojamas pagal karšto vandens suvartojimo normatyvą, bet ne daugiau kaip už trisdešimt šešis mėnesius. Tiekėjo išlaidas pagal pateiktą sąskaitą apmoka Vartotojas.

VIII. ATSAKOMYBĖ UŽ SUTARTIES
PAŽEIDIMĄ

16. Tiekėjas neatsako už karšto vandens tiekimo nutraukimą, ribojimą, taip pat už šilumnešio parametrų neleistinus nukrypimus įvykusius dėl stichinių nelaimių ar kitos nenugalimos jėgos.

17. Vartotojas gavęs sąskaitą turi apmokėti iki Sutarties 4.4. punkte nurodytos datos. Visi mokėjimai laikomi atlikti nuo pinigų įskaitymo į Tiekėjo sąskaitą dienos. Mokėjimai įskaitomi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyti eiliškumu: netesybos, skola už praėjusio laikotarpio suvartotą karštą vandenį, einamieji mokėjimai.

18. Vartotojas, neatsiskaitęs su Tiekėju per Sutartyje nustatytus terminus, moka netesybas (0,02 proc. dydžio delpiniginis nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną).

19. Vartotojui, neapmokėjusiam sąskaitos už karštą vandenį daugiau kaip 30 kalendorinių dienų, skaičiuojant nuo vėliausios leistinos sąskaitos apmokėjimo dienos, Tiekėjas turi teisę prieš 10 kalendorinių dienų raštu įspėti Vartotoją, apriboti karšto vandens pristatymą į karšto vandens prietaisus. Tiekėjo išlaidas, susijusias su karšto vandens pristatymo atnaujinimu, apmoka Vartotojas.

20. Atsisakymas pasirašyti pažeidimo faktą patvirtinančius dokumentus neatleidžia nuo atsakomybės.

21. Už šios Sutarties ar kitų teisės aktų reikalavimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą

IX PASTATO KARŠTO VANDENS
SISTEMOS PRIEŽIŪRA

22. Pastato karšto vandens sistemų priežiūrą, temperatūros palaikymą vykdo pastato butų (kitų patalpų) savininkų pasirinkta įmonė.

X. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

23. Sutartis neterminuota ir įsigalioja nuo pasirašymo datos. Visos kitos tarp Tiekėjo ir Vartotojo sudarytos rašytinės sutartys netenka galios.

24. Sutartis pasibaigia Vartotojui, kuriam tiekiamas karštas vanduo, pateikus Tiekėjui tinkamai įformintą buto (kitų patalpų) perdavimo ar valdymo teisės netekimą patvirtinančių dokumentų bei prašymą nutraukti Sutartį, nurodant Sutarties nutraukimo datą, karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis, patvirtintus Vartotojo bei naujojo buto (kitų patalpų) savininko ar teisėto valdytojo parašu. Tuo atveju, jei Vartotojas per 10 dienų nenutraukia sudarytos Sutarties, o naujasis buto (kitų patalpų) savininkas savo vardu su Tiekėju nesudaro naujos Sutarties, Vartotojas iki naujos Sutarties sudarymo atsako už prievolės atsiskaityti su Tiekėju įvykdymą.

25. Vartotojas sutinka, kad Tiekėjas tvarkytų vartotojo asmens duomenis (įskaitant asmens kodą), o Vartotojui pralaidus atsiskaitymo terminus ar pažeidus kitas Sutarties sąlygas ir (ar) yra kitų aplinkybių, leidžiančių pagrįstai manyti, kad Vartotojas nevykdys savo prievolių, Tiekėjas turi teisę perduoti asmens duomenis tretiesiems asmenims bei įtraukti į asmenų skolų registrus.

26. Šalys, sudarę šią Sutartį, savo veikloje ir tarpusavio santykiuose įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, energetikos, šilumos ūkio įstatymais, šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių su buitinais šilumos vartotojais standartinėmis sąlygomis bei kitais valstybės ir savivaldybės institucijų pagal jų kompetenciją priimtais teisės aktais, nustatančiais šilumos ūkio valdymo, priežiūros, šilumos ir kitų išteklių naudojimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

27. Pasirašydamas Sutartį, Vartotojas patvirtina, kad yra informuotas apie galimybę raštu kreiptis į Tiekėją kad ištaisytų neteisingus, netikslus asmens duomenis arba sustabdytų asmens duomenų tvarkymo veiksmus, jei tai atliekama pažeidžiant įstatymus.

28. Pasikeitus buto (kitų patalpų) paskirčiai, gyventojų skaičiui Vartotojas privalo informuoti Tiekėją.

29. Visi ginčai ar nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami šalių tarpusavio sutarimu, o nesutarus – Lietuvos Respublikos kompetentingose institucijose ir (ar) teisme pagal Vartotojo buto (kitų patalpų) adresą.

30. Prie šios Sutarties pridėdamas priedas Nr. 1 Tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

31. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai šaliai po vieną.

TIEKĖJAS
UAB "MOLĖTŲ ŠILUMA"

Šilumos apskaitos ir realizacijos tarnybos viršininkė

VARTOTOJAS

Su Sutartimi esu susipažinęs, Sutarties sąlygos su manimi buvo aptartos individualiai ir man paaiškintos prieš pasirašant Sutartį. Su Sutarties sąlygomis sutinku.

A.V.

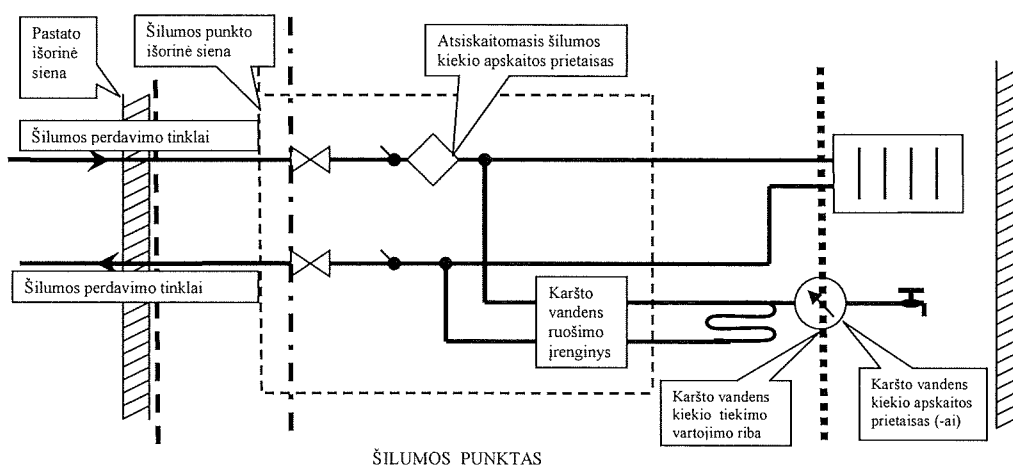
Sutartį parengęs realizacijos tarnybos darbuotojas:

KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS, PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO -VARTOJIMO RIBOS NUSTATYMO AKTAS

Mes, žemiau pasirašę šilumos tiekėjas UAB "Molėtų šiluma" direktorius Rimantas Grainys ir daugiabučio namo buto (kitų patalpų) vartotojas

surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės ribas už karšto vandens įrenginių būklę žiūrėti karšto vandens įrenginių schemą.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie Tiekėjo nuosavybės teise priklausančių šilumos perdavimo tinklų.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma: Tiekėjo nuosavybe - šilumos perdavimo tinklai iki pirmųjų uždarančiųjų įtaisų ir karšto vandens ruošimo įrenginys.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma: šilumos perdavimo tinklai iki skiriamosios vietos (pirmųjų uždarančiųjų įtaisų) priežiūrą vykdo Tiekėjas nuo pirmųjų uždarančiųjų įtaisų pagal Vartotojo ir Prižiūrėtojo pasirašytą sutartį.
4. Karšto vandens tiekimo – vartojimo riba nustatoma: ties karšto vandens kiekio apskaitos prietaiso (-ų) įrengimo vieta.
5. Karšto vandens kiekio apskaitos prietaiso (-ų) įrengimo vieta Vartotojo buto (kitų patalpų):
6. Schemoje pažymėta: nuosavybės riba — · · · linija, priežiūros atsakomybės riba — — linija, tiekimo – vartojimo riba ····· linija, karšto vandens kiekio apskaitos prietaiso vieta ····· linija.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi šilumos Tiekėjas, antrą – buto (kitų patalpų) Vartotojas.

Karšto vandens tiekėjo atstovas Šilumos apskaitos ir realizacijos tarnybos viršininkė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Buto (kitų patalpų) atstovas _____
(vardas, pavardė, parašas)

Prižiūrėtojo atstovas UAB "MOLĖTŲ ŠVARA"
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)